ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 83

din data de 21.04.2022

privind completarea HCL nr. 20/29.01.2015 referitoare la aprobarea acordării unui teren în suprafaţă de 600 mp cu titlu de despăgubire către Ferghete Pavel şi sotia Ferghete Maria

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sedința ordinară din data de 21.04.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind completarea HCL nr. 20/29.01.2015 referitoare la aprobarea acordării unui teren în suprafaţă de 600 mp cu titlu de despăgubire către Ferghete Pavel şi sotia Ferghete Maria, proiect elaborat din initiativa primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului nr. 11231/14.04.2022, precum și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, investitii*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 129, alin. 1, alin.6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 20/29.01.2015 privind *aprobarea acordării unui teren în suprafaţă de 600 mp cu titlu de despăgubire către Ferghete Pavel şi sotia Ferghete Maria,* în sensul completării hotărârii cu datele de carte funciară a terenului rezultat în urma dezmambrării. Acesta va avea următorul conținut: "*Art. 2. Terenul acordat cu titlu de despăgubiri este înscris în CF nr. 62070 Turda, nr. top. 62070, în suprafață de 300 mp și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Aleea Olt nr. 29 A, jud. Cluj*".

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Serviciului Evidenţa Patrimoniu, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru şi numiților Ferghete Pavel și Ferghete Maria în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI : pentru 19
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanti la vot este 19.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu **Nr. 11231/14.04.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea modificarii art. 2 din HCL nr. 20/29.01.2015 privind aprobarea acordarii unui teren in suprafata de 600 mp cu titlu de despagubiri catre Ferghete Pavel si Ferghete Maria, in sensul completarii hotararii cu datele de carte funciara a terenului, rezultat in urma dezmembrarii.

Prin HCL nr. 20/29.01.2015 s-a aprobat acordarea unui teren in suprafata de 600 mp din imobilul inscris in CF nr. 13134 Turda, nr. top 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, in suprafata totala de 19362 mp, catre Ferghete Pavel si sotia Ferghete Maria, cu titlu de despagubiri.

Prin HCL nr. 58/31.03.2016, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat documentatia de dezmembrare a imobilului inscris in CF nr. 13134 Turda, nr. top 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, in doua imobile:

- 3995/17/9/1/1, 3995/17/10/1/1, 3995/24/1/1/1, in suprafata de 18762 mp si
- 3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2, in suprafata de 600 mp, care ulterior s-a transcris in CF 62070 Turda, nr. top 62070.

Dezmembrarea fiind operata in cartea funciara, se impune modificarea art. 2 din HCL nr. 20/29.01.2015 in sensul completarii hotararii cu datele de CF a terenului, rezultat in urma dezmembrarii. Acesta va avea avea urmatorul continut: „ Terenul acordat cu titlu de despagubiri este inscris in CF nr. 62070 Turda, nr. top 62070, in suprafata de 600 mp si situat din punct de vedere administrativ in Turda, str. Alea Olt nr. 29 A, jud. Cluj."

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local " avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor."

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

SEF SERVICIU,
DAN CISMAS

Intocmit:Ioana Bercea/1ex.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea modificarii art. 2 din HCL nr. 20/29.01.2015 privind aprobarea acordarii unui teren in suprafata de 600 mp cu titlu de despagubiri catre Ferghete Pavel si Ferghete Maria, in sensul completarii hotararii cu datele de carte funciara a terenului, rezultat in urma dezmembrarii.

Prin HCL nr. 20/29.01.2015 s-a aprobat acordarea unui teren in suprafata de 600 mp din imobilul inscris in CF nr. 13134 Turda, nr. top 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, in suprafata totala de 19362 mp, catre Ferghete Pavel si sotia Ferghete Maria, cu titlu de despagubiri.

Prin HCL nr. 58/31.03.2016, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat documentatia de dezmembrare a imobilului inscris in CF nr. 13134 Turda, nr. top 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, in doua imobile:

Dezmembrarea fiind operata in cartea funciara, se impune modificarea art. 2 din HCL nr. 20/29.01.2015 in sensul completarii hotararii cu datele de CF a terenului, rezultat in urma dezmembrarii. Acesta va avea avea urmatorul continut: „ Terenul acordat cu titlu de despagubiri este inscris in CF nr. 62070 Turda, nr. top 62070, in suprafata de 600 mp si situat din punct de vedere administrativ in Turda, str. Alea Olt nr. 29 A, jud. Cluj."

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 20

din data de 29.01.2015

privind aprobarea acordarii unui teren în suprafata de 600 mp cu titlu de despagubire catre Ferghete Pavel si sotia Ferghete Maria

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.01.2015;

Luand in dezbatere ***proiectul de hotarare*** privind aprobarea acordarii unui teren in suprafata de 600 mp cu titlu de despagubire catre Ferghete Pavel si sotia Ferghete Maria, proiect elaborat din initiativa primarului Municipiului Turda, dl. Tudor Stefanie;

Avand in vedere *raportul de specialitate* al SEPGIS si *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al municipiului Turda, pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, investitii;

In conformitate cu prevederile OUG 21/2004 privind Sistemul National de Management al Situatiilor de Urgenta, ale Legii 15/2005 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 21/2004, ale art. 36, alin. 1, alin. 6, lit. a, pct. 8, art. 45, alin. 1 si alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si ale Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba acordarea unui teren in suprafata de 600 mp cu titlu de despagubire catre Ferghete Pavel si sotia Ferghete Maria, individualizat ca lot 2 si lot 3, in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Suprafata face parte din terenul identificat in CF nr. 13.134, nr. top: 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1 si se va dezmembra ulterior acceptului prezentei oferte, fiind în prealabil trecut în domeniul privat al Municipiului Turda.

Art. 3. Incepand cu data adoptarii prezentei, hotararea nr. 243/30.10.2013 a Consiliului Local al municipiului Turda isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4. Comunicarea si indeplinirea prezentei se incredinteaza Primarului municipiului Turda, Secretarului municipiului Turda si Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS, precum si dlui. Ferghete Pavel si sotia Ferghete Maria.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Felezeu Cristian George

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL municipiului TURDA
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 15
împotriva -
abtineri 4

Numarul total al consilierilor în functie este 21
Numarul consilierilor prezenti este 19.

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 58

din data de 31.03.2016

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inscris in CF nr. 53354 Turda, prevazut cu nr. top. 3995/17/9/1 ; 3995/17/10/1 ; 3995/24/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, Aleea Olt nr. 29A

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara în data de 31.03.2016;

Luand in dezbatere ***proiectul de hotarare*** cu privire la aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inscris in CF nr. 53354 Turda, prevazut cu nr. top. 3995/17/9/1 ; 3995/17/10/1 ; 3995/24/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, Aleea Olt nr. 29A, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda, dl. Tudor Stefanie;

Avand in vederea *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenta Patrimoniu si GIS si *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local *pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, investitii;*

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c, art. 45, alin. 1, alin. 2, lit. e si alin. 6 si ale art. 115, alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

H O T A R A S T E:

Art. 1. Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului inscris in CF nr. 53354 Turda, prevazut cu nr. top. 3995/17/9/1 ; 3995/17/10/1 ; 3995/24/1/1, situat administrativ in municipiul Turda, Aleea Olt nr. 29A, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din hotarare.

Art. 2. Comunicarea si indeplinirea prezentei se incredinteaza Primarului municipiului Turda, Secretarului municipiului Turda, Serviciului Evidenta Patrimoniu si GIS.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cordis Lucian

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia MIC

VOTURI: pentru 19
împotriva -
abtineri -

Numarul total al consilierilor în functie este 21.
Numarul consilierilor participanti la vot este 19.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Loc. Turda - intravilan, Str.Aleea Olt, Nr.29A, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării: Atribuire Nr.Cad., Actualizare cat.de folosinta, Numar postal.**
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren**
   - imobil situat în Loc. Turda - intravilan, Str. Aleea Olt, Nr.29A., jud. Cluj, identificat prin Extras CF nr. 53354 – Turda, top. 3995/17/9, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1.
   - Imobil neimprejmuit..
   - terenul care face obiectul documentatiei se învecinează la Nord cu drum, la Sud ,la Est si. la Vest cu Primaria Turda.
   - imobilul cuprinde o parcelă în suprafata de 600 mp, din care: - Arabil 300 mp, - Curti constructii 300 mp si se va face: atribuire Nr. Cad., actualizare categorie de folosinta, inscriere Nr.postal 29A.
   - Situaţia juridică a imobilului
   - Extras CF nr. 53354 – Turda, top. 3995/17/9, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1
4. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:**

- ❖ Metodele şi aparatura folosite la măsurători:
- ❖ Toate punctele de detaliu au fost determinate cu GPS, aparatura folosită fiind staţia totală Nikon DTM 410.
- ❖ Sistemul de coordonate: Stereografic 1970, cote de nivel Marea Neagră 1975.
- ❖ Punctele geodezice de sprijin vechi şi noi folosite:.

Starea punctelor geodezice vechi:

Data întocmirii: Februarie. 2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-C.I.F Nr. 0036/12.11.2010 SOCEA Augustin

Semnătura şi ştampila

.....

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic şi digital

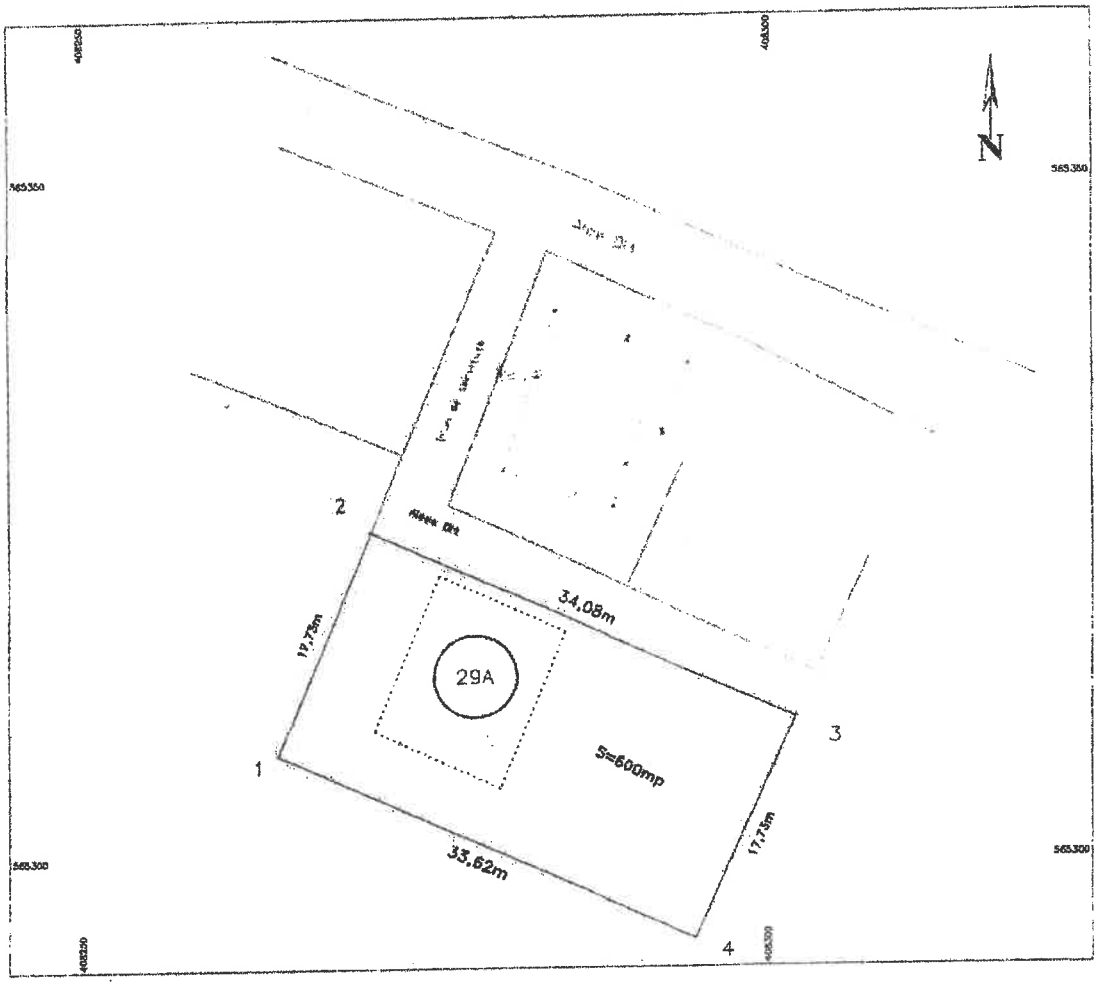
ANEXA NR.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	600	Loc.Turda, Str.Aleea Olt,nr. 29A - Intravilan -Jud.Cluj	
Cartea Funciara nr.	53354, top.3995/17/9/1,3995/17/10/1,3995/24/1/1	UAT	Turda

Hotarirea Nr.20/29.01.2015.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata- mp-	Mentiuni
1	Curti constructii	300	neimprejmuit
2	Arabil	300	
	Total	600	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol -mp-	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 600 mp
Suprafata din act = 19362 mp

Executant: Socea Augustin
Confirm executarea lucrarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realit. din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CS-F Nr. 0036/12.11.2010
SOCEA Augustin

Inspector:
Confirm introducerea imobilului cu toate datele atasate si producerea numerotii cadastrul.

TABEL DE MISCARE A PARCELEI

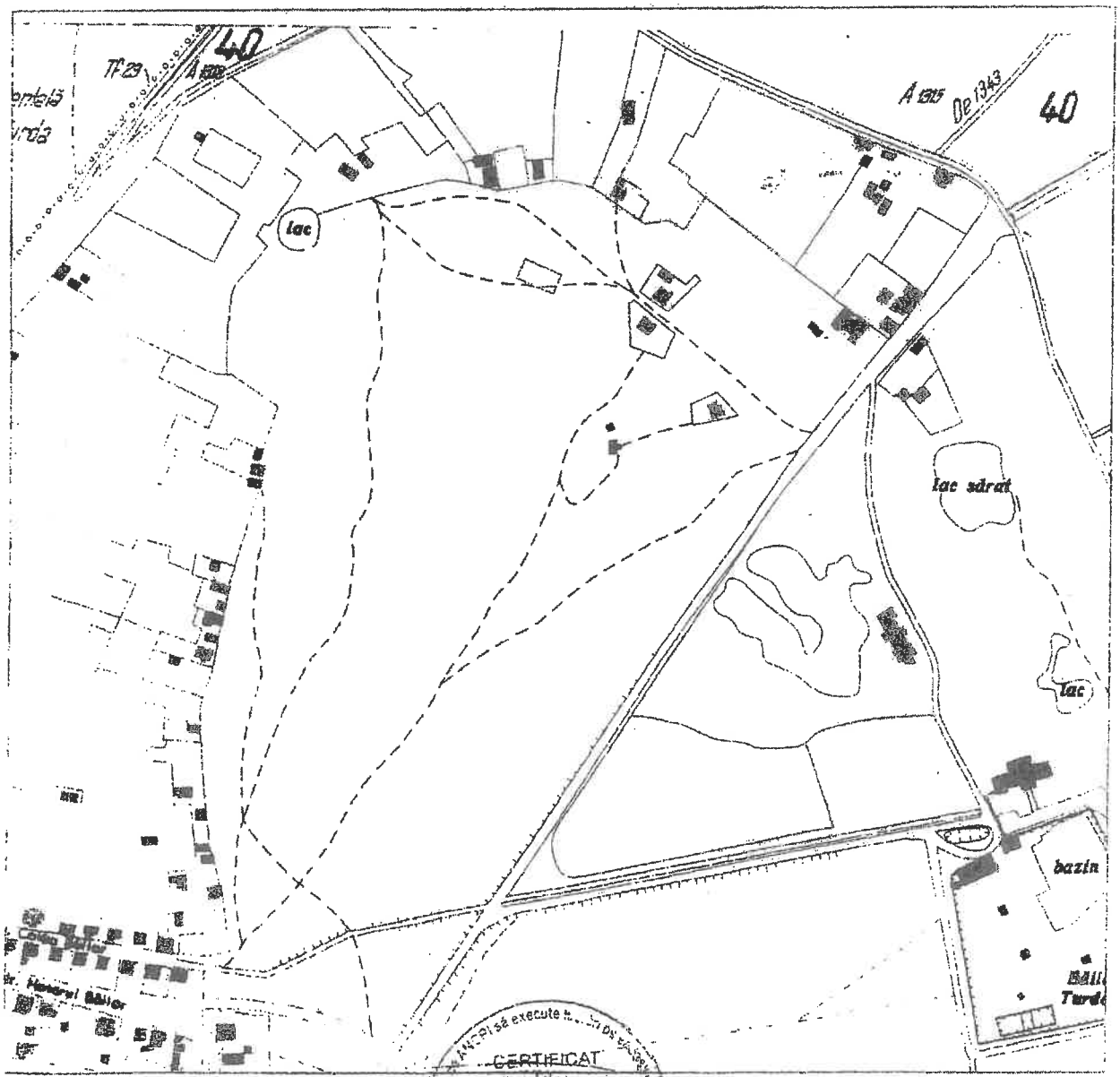
Beneficiar: Primaria Mun.Turda
Adresa imobil: Loc.Turda Str.Aleea Olt Nr.29A Jud.Cluj

CF Nr	Nr. Top	Suprafata Styp	mp	Averea	Proprietar
1. Situatie Actuală					
53354	3995/17/9/1 3995/17/10/1 3995/24/1/1		19362	Pasune	COMUNA URBANA TURDA
2. Situatie viitoare (inscriere constructie)					
53354	3995/17/9/1/1 3995/17/10/1/1 3995/24/1/1/1		18762	Pasune	MUN.TURDA
Nou	3995/17/9/1/2 3995/17/10/1/2 3995/24/1/1/2		600	Pasune	MUN.TURDA
3. Situatie finala propusa					
Nou	3995/17/9/1/2 3995/17/10/1/2 3995/24/1/1/2		300 300	Arabil Curti Constructii	FERGHETE PAVEL si sotia FERGHETE MARIA in intregime in parti egale cu titlu de drept de despagubire, conform Hotararii Consiliului Local al Mun.Turda Nr.20/29,01,2015 situat in intravilanul Mun.Turda Str. Aleea Olt Nr.29A Jud.Cluj.

Intocmit: Socea Augustin.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria DC-CJ-F Nr. 0036/12.11.2010
SOCEA Augustin
CATEGORIA 2

PLAN INCADRARE IN ZONA
SCARA 1: 5000
L-34-60-B-c-1-II



INTOCMIT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0636/12.11.2010
SOCEA Augustin

For ghete

ANCPI Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 9309/13-04-2016

INCHEIERE Nr. 9309

REGISTRATOR Selegean Cătălina Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Moldovan Sorin

Asupra cererii introduse de COMUNA URBANA MUNICIPIUL TURDA domiciliat in Romania, Jud. CLUJ, Loc. Turda, Str. P-ta 1 Decembrie 1918, Nr. Postal 28 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 53354/09-02-2016 emis de ANCPI, act administrativ nr. 20/29-01-2015 emis de CONSILIL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA; act administrativ nr. 3027/03-02-2015 emis de CONSILIL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA; act administrativ nr. 58/31-03-2016 emis de PRIMARIA TURDA; act administrativ nr. 24938/10-11-2015 emis de PRIMARIA TURDA;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
- chitanta nr. CJ16T3136/13-04-2016 in suma de 120 lei;
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere ,având în vedere următoarele prevederi legale coroborate :
ART. 14 ALIN. 5 DIN Legea 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare , Art. 27,28,29,132,133, 134,135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, art. 879 alin.5, 880 COD CIVIL.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 3995/17/9/1,3995/17/10/1,3995/24/1/1, inscris in cartea funciara 53354 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 13134 TURDA) UAT Turda avand proprietarii: Comuna Urbană Turda in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 62070, inscris in cartea funciara 62070 UAT Turda avand proprietarii:;
- suprafata imobilului se diminueaza la 18762 mp diferenta de 600 mp se transcrie in cfe nr.62070 sub B.4 din cartea funciara 53354 UAT Turda;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **COMUNA URBANA MUNICIPIUL TURDA,** sub B.1 din cartea funciara 62070 UAT Turda;

Prezenta se va comunica partilor:
Socea Augustin.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
10-05-2016

Registrator,
Selegean Cătălina Nicoleta
(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Moldovan Sorin
(parafa si semnătura)

**) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Nr.cerere	2808
Ziua	09
Luna	02
Anul	2016

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 13134 TURDA

TEREN
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3995/ 17/ 9/ 1,3995/ 17/ 10/ 1,3995/ 24/ 1/ 1	Din acte: 19.362; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
10327 / 25.06.2003		
Cerere nr. 13325/787/2003, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DE LA LOCALIZARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 13134 TURDA)
	1) **COMUNA URBANĂ TURDA**	
34997 / 22.12.2014		
Inscris sub semnatura privata nr. 31/1, din 26.11.2014, emis de Mun Turda prin Crisan Radu Cosmin, inscris sub semnatura privata nr. 31/2/26-11-2014 emis de Goder Ludovic; inscris sub semnatura privata nr. 31/3/26-11-2014 emis de Muresan Daniel-Sorin; act administrativ nr. 34134/09-12-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 28494/19-09-2014 emis de Primaria Mun Turda; act administrativ nr. 28050/03-09-2014 emis de Primaria Mun Turda; hotarare judecatoreasca nr. 1412/2013/30-04-2013 emis de Judecatoria Turda; hotarare judecatoreasca nr. 20/2014/08-01-2014 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 898/R/2014/23-05-2014 emis de Curtea de Apel Cluj;		
B3	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 19362 mp diferenta de 974 mp se transctrie in cfe nr.60095	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3995/ 17/ 9/ 1,3995/ 17/ 10/ 1,3995/ 24/ 1/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	-	Din acte: 19.362; Masurata:-	-	-	-	la băi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16T944/09-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
11/02/2016

Asistent-registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Data eliberării,
__/__/____

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	42478
Ziua	18
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108789875

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62070 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Aleea Olt, Nr. 29A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62070	600	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9309 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 53354, din 09/02/2016 emis de ANCPI (act administrativ nr. 20/29-01-2015 emis de CONSILIL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA; act administrativ nr. 3027/03-02-2015 emis de CONSILIL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA; act administrativ nr. 58/31-03-2016 emis de PRIMARIA TURDA; act administrativ nr. 24938/10-11-2015 emis de PRIMARIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA URBANA MUNICIPIUL TURDA**, CIF:4378930	

C. Partea III. SARCINI .

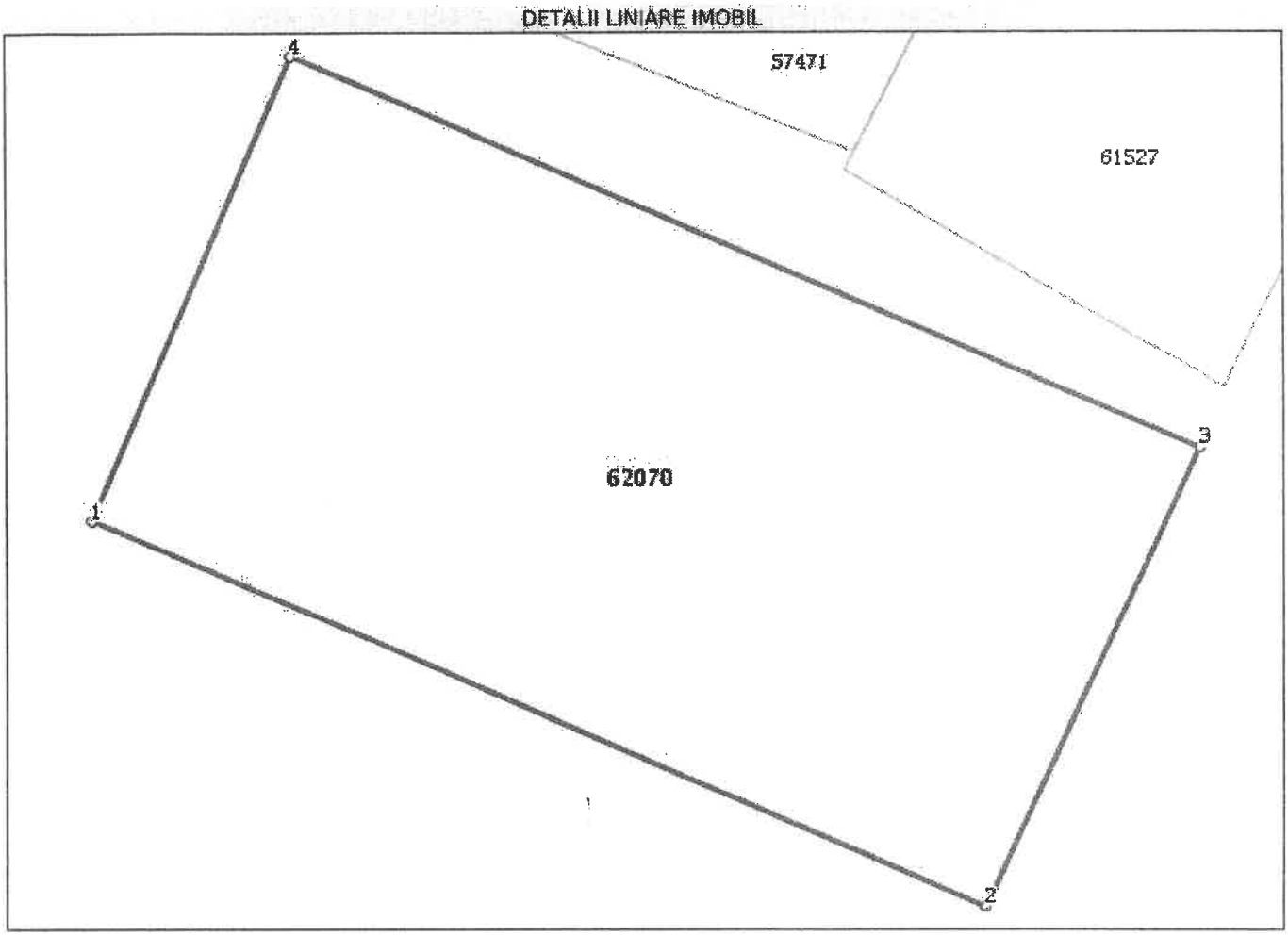
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62070	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	33.621
2	3	17.725
3	4	34.08
4	1	17.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/10/2021, 09:49

